



## **Comunicació de presentació de documents per Cessions de drets 2018**

---

### **Procedència del/s document/s**

---

Nom i cognoms / Empresa

NIF

---

➤ **En tots els casos cal aportar:**

- Imprès PB2 degudament signat per cedent i cessionari.

**En aquells casos en que no s'hagi autoritzat el DAAM per consultar les dades a altres Administracions o que no hagin esta presentades prèviament al Departament.**

- Documentació que precisa el supòsit, quan no s'ha autoritzat la seva consulta en altres Administracions.
- NIF de tots els cedents i cessionaris
- Acreditació del representant legal en cas de persona jurídica o entitat sense personalitat jurídica.

➤ **Documentació específica per a cada tipus de cessió:**

**A) CESSIONS DEFINITIVES DE DRETS**

**01 COMPRAVENDA DE DRETS AMB TERRA**

- Contracte de compravenda públic o privat formalitzat entre l'1 de juny de 2017 i el 31 de maig de 2018, liquidat d'impostos.

**02 COMPRAVENDA DE DRETS SENSE TERRA**

No és necessària cap tipus de documentació específica per aquest tipus de cessió.

**03 CESSIÓ TOTAL DE DRETS AMB IMPORT D'ASSIGNACIÓ INFERIOR A 300€**

No és necessària cap tipus de documentació específica per aquest tipus de cessió.

**04 VENDA DE DRETS SENSE TERRA A UN AGRICULTOR QUE INICIA L'ACTIVITAT AGRÀRIA**

No és necessària cap tipus de documentació específica per aquest tipus de cessió en el cas d'autoritzar la seva consulta en altres Administracions.

**05 VENDA DE DRETS SENSE TERRA A UN JOVE AGRICULTOR**

No és necessària cap tipus de documentació específica per aquest tipus de cessió en el cas d'autoritzar la seva consulta en altres Administracions.

**06 VENDA DE DRETS SENSE TERRA EN EL CAS D'INTERVENCIÓ PÚBLICA**

- Documentació que acrediti l'expropiació forçosa o la concentració parcel·lària.



#### **07 PERMUTA DE DRETS I TERRES**

- Contracte públic o privat de permuta de terres formalitzat entre l'1 de juny de 2017 i el 31 de maig de 2018, liquidat d'impostos .

#### **08 TRANSMISSIONS INTERVIUS: CESSIÓ PER JUBILACIÓ DE L'ACTIVITAT AGRÀRIA O INCAPACITAT LABORAL PERMANENT**

- Resolució de jubilació per part de la Seguretat Social emesa entre el 15 de juny de 2016 i el 31 de maig de 2018 i llibre de família (o documentació feaent, en cas de primer grau per afinitat).
- Resolució d'incapacitat laboral permanent de la Seguretat Social emesa entre el 15 de juny de 2016 i el 31 de maig de 2018.

#### **09 CANVIS DEL RÈGIM O ESTATUT JURIDIC DEL TITULAR DE L'EXPLOTACIÓ QUE COMPORTI UNA MODIFICACIÓ DE NIF**

- Escriptura pública de constitució o transformació o liquidació de la persona jurídica, formalitzada entre l'1 de juny de 2017 i el 31 de maig de 2018, liquidada d'impostos.
- En el cas de cessions totals en matrimonis en règim de ganancials, documentació acreditativa del règim econòmic matrimonial (capítols matrimonials, acta notarial de notorietat inscrita al Registre Civil).

#### **10 FUSIONS/ABSORCIIONS**

- Escriptura pública de fusió/absorció formalitzada entre l'1 de juny de 2017 i el 31 de maig de 2018, liquidada d'impostos.

#### **11 ESCISSIIONS**

- Escriptura pública d'escissió o liquidació, formalitzada entre l'1 de juny de 2017 i el 31 de maig de 2018, liquidada d'impostos.
- En el cas de cessions parcials en matrimonis en règim de ganancials, documentació acreditativa del règim econòmic matrimonial (capítols matrimonials, acta notarial de notorietat inscrita al Registre Civil).

### **B) ARRENDAMENT DE DRETS AMB TERRA/SENSE TERRA**

#### **01 ARRENDAMENT DE DRETS AMB TERRA**

- Contracte d'arrendament formalitzat entre l'1 de juny de 2017 i el 31 de maig de 2018, liquidat d'impostos.

#### **02 ARRENDAMENT DE DRETS SENSE TERRA**

No és necessària cap tipus de documentació específica per aquest tipus de cessió.

#### **03 ARRENDAMENT DE DRETS SENSE TERRA A UN JOVE AGRICULTOR**

No és necessària cap tipus de documentació específica per aquest tipus de cessió en el cas d'autoritzar la seva consulta en altres Administracions.



**04 ARRENDAMENT DE DRETS SENSE TERRA EN EL CAS D'INTERVENCIÓ PÚBLICA**

- Documentació que acrediti l'expropiació forçosa o la concentració parcel·lària.

**C) HERÈNCIES, LLEGATS I USDEFRUITS DE DRETS DE PAGAMENT BÀSIC**

- Escriptura pública de manifestació i acceptació d'herència liquidats d'impostos. En el seu cas, acord privat d'hereus i/o renúncia de l'usdefruit.

**D) FINALITZACIONS D'ARRENDAMENT**

**01 FINALITZACIÓ D'ARRENDAMENT DE TERRES AMB CESSIÓ DEFINITIVA DELS DRETS AL PROPIETARI DE LES TERRES.**

- En el cas que el contracte d'arrendament finalitzi entre l'1 de juny de 2017 i el 31 de maig de 2018:
  - Contracte de l'arrendament de terres liquidats d'impostos:
- En el cas que la finalització del contracte d'arrendament sigui anticipat:
  - Contracte d'arrendament + acord de finalització anticipat.
- En el cas de que no hi hagi contracte d'arrendament:
  - Escriptura pública de cancel·lació de l'arrendament.

**02 FINALITZACIÓ ANTICIPADA D' UN ARRENDAMENT DE TERRES I DRETS.**

- Acord de finalització del contracte d'arrendament de terres i drets. L'acord ha d'estar formalitzat entre l'1 de juny de 2017 i el 31 de maig de 2018.

**E) ACORD A TRES PARTS ENTRE ARRENDATARIS / ARRENDAMENT d'HEREUS NO AGRICULTORS ACTIUS / TRASPÀS DE DRETS AMB CONCESSIÓ DE PASTURES COMUNALS**

**01 TRASPÀS DEFINITIU DE DRETS ENTRE UN ARRENDATARI DE TERRES QUE FINALITZA EL CONTRACTE D'ARRENDAMENT I EL NOU ARRENDATARI D'AQUESTES TERRES (ACORD A TRES PARTS).**

- L'acord a tres parts d'arrendament de terres signat entre l'1 de juny de 2017 i el 31 de maig de 2018
- Contracte d'arrendament entre el propietari i el nou arrendatari formalitzat entre l'1 de juny de 2017 i el 31 de maig de 2018, liquidat d'impostos.

**02 ARRENDAMENT AMB TRASPÀS DEFINITIU DE DRETS PER PART D'UN HEREU NO AGRICULTOR ACTIU**

- Contracte d'arrendament de terres entre l'hereu i l'arrendatari formalitzat entre l'1 de juny de 2017 i el 31 de maig de 2018, liquidat d'impostos.



### 03 TRASPÀS DE DRETS AMB CONCESSIÓ DE PASTURES COMUNALS

No és necessària cap tipus de documentació específica per aquest tipus de cessió.

*Nota. Aquesta comunicació empara de presentació de documents en la majoria de casos però no esgota la documentació a presentar en tots els casos particulars.*

### **OBSERVACIONS**

**Destinació del/s document/s**

---

Unitat o òrgan administratiu

---

Localitat i data

---

Signatura de la persona que presenta el/s document/s

---